

25
Anniversary

المنطقة
الحرّة بمطار
دبي
DUBAI
IRPC
FREE
مطلق الحرية لتزدهر

دليل المستثمر

بوابة النمو



لماذا دبي؟

تعد دبي واحدة من أكثر المدن المتنوعة عالمياً، وقد أصبحت اليوم مركزاً رائداً للتجارة والاعمال على مستوى المنطقة بأكملها.

تتمتع دبي بموقع استراتيجي مميز يتيح الوصول بسهولة إلى الاسواق الرئيسية في الشرق والغرب

اقتصاد متنامي ومتنوع

اكثر المطارات ازدحاماً عالمياً من حيث عدد الزوار

بنية تحتية عالمية المستوى

وجهة آمنة للعيش ومزاولة الأعمال

سياسات مرنة وداعمة للأنشطة التجارية

وجهة مرموقة لاستضافة الفعاليات العالمية

تحتضن دبي أكثر من 200 جنسية

موطن لأشهر الشركات متعددة الجنسيات

موطن المهارات والكفاءات المتميزة

مركز رائد للابتكار والمعرفة



منطقة حرة

تفوق التوقعات

الرؤية

منطقة حرة تفوق التوقعات.

رسالتنا

المساهمة الفاعلة في اقتصاد دولة الامارات من خلال الاستثمار في الابتكار وتطوير حلول ذكية لجذب المستثمرين الدوليين إلى بيئة اعمال متكاملة محورها المتعامل و بقيادة فريق عمل ريادي ذو احترافية

القيم

المتعاملون:

إضفاء قيمة للمتعاملين وإسعادهم

العاملون:

نعمل بشكل حثيث لإسعاد موظفينا

الابتكار:

نعمل لترسيخ ثقافة الابتكار

العمل الجماعي:

معاً ننجز أكثر

الأمانة:

ترسيخ الأمانة من خلال الحوكمة

المسؤولية الوطنية المؤسسية:

نعمل على إثراء مجتمع دولة الإمارات.

المنطقة الحرة بمطار دبي (دافزا) هي مركز أعمال حيوي يتوسط أبرز مناطق التجارة العالمية.

ونظراً لموقعها المتميز القريب من أكثر المطارات الدولية نشاطاً في العالم، تشكل "دافزا" البوابة الأمثل لدخول سوق منطقة الشرق الأوسط، فضلاً عن كونها حلقة وصل بين كل من أوروبا وشبه القارة الهندية والشرق الأقصى.

تحتضن "دافزا" اليوم أكثر من 1800 شركة و18 ألف موظف، والذين يستفيدون من بيئة تنظيمية وضريبية محفزة للأعمال والشركات، والتي تتيح الملكية الكاملة وإعادة التوطين الكامل للأرباح، فضلاً عن مجموعة من المرافق عالمية المستوى.

انضموا إلينا واجعلوا من "دافزا" منصة لإطلاق أعمالكم للتوسع في أكثر الأسواق الواعدة في العالم.

تأسست عام 1996



أكثر من 1800 شركة مُسجلة



أكثر من 18 ألف موظف في المنطقة الحرة



مساهمة 'دافزا' في أنشطة التجارة الخارجية غير النفطية لإمارة دبي بلغت 10% حسب إحصائيات عام 2020



منطقة مخصصة مُعفاة من ضريبة القيمة المضافة



مزايا تنافسية

موقع استراتيجي

في قلب إمارة دبي، بوابة النمو في المنطقة

بالقرب من مطار دبي الدولي

أكثر المطارات الدولية ارتباطاً مع العالم

بيئة مٌبسطة لممارسة الأعمال

إجراءات رقمية شاملة لتسجيل وتأسيس الأعمال

ملكية أجنبية كاملة للشركات بنسبة 100%

ملكية كاملة على رأس المال والأرباح

لا قيود على العملات والتوظيف

لا تطبق ضريبة الشركات

لا تطبق ضريبة الدخل

منطقة خدمات لوجستية

منطقة معفاة من الرسوم الجمركية وضريبة القيمة المضافة مع خدمات جمركية وتخليص البضائع على مدار الساعة

حلول مبتكرة

منصة خدمات ذكية لجميع الشركات والشؤون الإدارية

المتعاملين أولاً

بيئة وعمليات تتمحور حول المتعاملين

منطقة متعددة القطاعات

تضم شركات من مختلف الأحماد

أهم العلامات العالمية

موطن لعدد من أبرز الشركات
المُدرجة ضمن قائمة فورتشن 500

حلول مكتبية

مكاتب بأحجام متنوعة تلائم
مختلف احتياجات الشركات

بيئة مصممة خصيصاً للمستثمرين،

سريعة وفعالة لتأسيس الشركات
الأعمال

بنية تحتية ومرافق عالية المستوى

Abbott



RICHEMONT

Johnson & Johnson



Montegrappa
ITALIA

Panasonic
HEALTHCARE



Rolls-Royce



CLARINS
PARIS



THALES

AIRFRANCE



Volkswagen

باشر

مزاولة أنشطتك التجارية من خلال

٣ خطوات بسيطة

الخطوة 1: اختر نوع الرخصة الذي يلائم مجال عملك

تقدم 'دافزا' 6 أنواع من الرخص:

الرخصة التجارية: تسمح هذه الرخصة

لحاملها بمزاولة الأنشطة التجارية بما في ذلك استيراد وتصدير وإعادة تصدير وتوزيع وتخزين منتجات محددة.

كما يمكن اختيار رخصة التجارة الإلكترونية (تتيح لحاملها إمكانية المتاجرة بالسلع والخدمات عبر الإنترنت)

رخصة الخدمات*: يتم منح رخصة الخدمات للشركات التي تركز على قطاع الخدمات، حيث تتيح لها تقديم خدمات محددة بموجب الترخيص.

الرخصة الصناعية: تسمح الرخصة الصناعية لحاملها بالقيام بأنشطة صناعية خفيفة في مجال التعبئة والتغليف والتجميع.

الرخصة التجارية العامة: تسمح الرخصة التجارية العامة بمزاولة الأنشطة التجارية العامة التي تشمل الاستيراد والتصدير وإعادة التصدير والتخزين والتوزيع.

الرخصة المزدوجة مع دائرة دبي الاقتصادية*: تسمح هذه الرخصة للشركات التي تتخذ من 'دافزا' مقراً لها بتقديم طلب للحصول على ترخيص دائرة دبي الاقتصادية دون التقييد بوجود مساحة مكتبية فعلية في دبي، ما يتيح للشركة العمل خارج 'دافزا'.



الخطوة 2: حدد أي الفئات التالية تلائم طبيعة عملك

تتيح 'دافزا' فئتين من الشركات التي يمكن تأسيسها في مكاتبنا.

شركة منطقة حرة (ش.م.ح/ ش.م.ح - ذ.م.م)

- 1-50 مساهم من الأفراد وغير الأفراد
- أسهم رأس مال تبدأ من درهم إماراتي كحد أدنى (0.27 دولار أمريكي)

شركة عامة محدودة:

- شركة عامة محدودة ذات مسؤولية محدودة
- عدد غير محدود من حاملي الأسهم
- يُعد هذا النوع ملائماً للشركات التي ترغب بإدراج أسهمها و/أو طرحها للاكتتاب الأولي العام في سوق الأوراق المالية

فرع لمكتب:

- مكتب فرعي لشركة قائمة وعاملة
- لا يوجد متطلبات لرأس المال

الخطوة 3: اختيار المساحة المناسبة

تقدم دافزا:

- مساحات مكتبية
- مستودعات/مساحات صناعية
- مرافق التخزين المبردة



الإيجار الأساسي

سواءً كان عمالك يتطلّب مساحات جاهزة أو كنت ترغب باختيار بيئة مخصصة لشركتك، فإننا نوصي باستخدام محفظة حلولنا الجاهزة التي تشمل التجهيز والتنشيطات وصولاً إلى الأثاث، حيث يمكنك اختيار الموقع وتخصيص تصميم مساحتك المكتبية عبر مجموعة متنوعة من الخطط التي تناسب احتياجاتك.

مساحات المكاتب: 25 متر مربع 

تتيح الحصول على تأشيرتي عمل 
كحد أدنى



تقدّم «دافزا» حلولاً مبسّطة ومرنة لتأسيس الأعمال، والتي تواكب احتياجات الشركات الجديدة وتضمن لها البدء بمزاولة الأعمال على نطاق صغير. تساعدك حزم التأسيس المتكاملة هذه على تحقيق مستويات عالية من الكفاءة الوظيفية بتكلفة تشغيل معقولة.

حزمة المكاتب الذكية

- مساحات مكتبية
- رخصة الأعمال
- تأشيرة عمل واحدة*
- شبكة واي فاي

مكاتب مخصصة

- مساحات المكاتب: 25 متر مربع
- مكاتب مجهزة
- رخصة الأعمال
- تأشيرتي عمل
- شبكة واي فاي

حزمة

المكاتب الذكية



الحزم المكتبية

تتضمن حزم الخدمات المكتبية جميع التسهيلات والخدمات اللازمة للأعمال التجارية.

المزايا المشتركة

- الترخيص والتسجيل والتأمين
- مكتب مفروش بالكامل
- خدمات ومعدات تكنولوجيا المعلومات
- خدمات التنظيف
- موقف سيارات مخصصة

بريميوم

- مساحات المكاتب: 25 متر مربع
- رخصة الأعمال
- تأشيراتي عمل
- مكتب مفروش بالكامل

بريميوم بلس

- مساحات المكاتب: 50 متر مربع
- مكتب مفروش ومجهز بالكامل
- رخصة الأعمال
- ست تأشيريات عمل

الوحدات الصناعية الخفيفة

توفر 'دافزا' وحدات صناعية مخصصة بمواصفات عالية وبعزل حراري ممتاز، والتي يمكن لمعاملينا استخدامها كوحدات للتخزين والتوزيع أو كمساحات للتجميع والصناعات الخفيفة. تبلغ مساحة كل وحدة حوالي 350 متراً مربعاً، وتضم مكتب في الطابق الأرضي وطابق الميزانين.

المواصفات

المساحة: تبلغ مساحة كل وحدة مخصصة للصناعات الخفيفة 350 متر مربع

المكاتب: تضم كل وحدة مخصصة

للصناعات الخفيفة مكتب

بمساحة 90 متر مربع في الطابق

الأرضي وطابق الميزانين منح 20

تأشيرة عمل



منطقة دافزا

الصناعية

تتمتع المنطقة الصناعية الجديدة بموقع استراتيجي قريب من المنشآت والمرافق الموجودة على مقربة من دافزا ومطار دبي الدولي و التي تفسح المجال أمام الشركات للتحكم بشكل أفضل في مخزونها أثناء عمليات مناولة البضائ.

- 33 مستودع
- متوسط حجم المستودع - المساحة: 312 متر مربع
- منح 20 تأشيرة عمل لكل 350 متر مربع وما دون.
- منح 30 تأشيرة عمل لكل مساحة تخزين تزيد عن 350 متر مربع.
- متوسط المساحة المكتببة لكل مستودع (الوحدة C و D) يبلغ 117 متر مربع
- ارتفاع المستودع: الحد الأدنى: 7.9 متر؛ الحد الأقصى: 11.1 متر.
- مساحة التحميل والتفريغ الفردي
- تصميم يتيح الاستفادة من الضوء الطبيعي
- 10 مستودعات تخزين مبردة
- توافر الطاقة الكهربائية بما يتناسب مع حجم أي أعمال (حتى 200 كيلوواط)



خدمات دافزا الرئيسية

- خدمات الديكور الداخلي وحلول التسليم على المفتاح (الجاهزة)
- إدارة المرافق، بدءاً من خدمة التنظيف وصولاً إلى خدمات الصيانة
- مركز أعمال يضم قاعات مؤتمرات حديثة التصميم وقاعات مخصصة للمناسبات و للمؤتمرات وقاعة فعاليات ضخمة
- خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات
- تأشيرات كفالة
- خدمات أمن على مدار الساعة
- خدمات دعم الموارد البشرية

مراكز مخصصة للخدمات الحكومية

- جمارك دبي
- الإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب
- غرفة تجارة وصناعة دبي
- مركز للشرطة
- بريد الإمارات
- عيادة طبية تديرها هيئة الصحة بدبي

المرافق

- غرفة للإسعافات الأولية
- توافر سيارة الإسعاف على مدار الساعة وطيلة أيام الأسبوع
- أفضل المرافق المصرفية
- الاتصالات: شركتي 'اتصالات' و 'دو'
- مطاعم
- خدمة استئجار السيارات
- وكيل سفريات
- صالة رياضية تفتح أبوابها على مدار الساعة وطيلة أيام الأسبوع


حوافز استثنائية من 'دافزا'

تقدم 'دافزا' نظاماً متكاملاً للأعمال الإلكترونية يضم أكثر من 300 خدمة إلكترونية يمكن الوصول إليها من أي مكان في العالم، وذلك لتعزيز ممارسة الأنشطة التجارية.

منصة متكاملة من الخدمات

تتيح منصة 'دافزا' المتكاملة والشاملة للشركات الوصول إلى مجموعة واسعة من الخدمات الحكومية والتجارية من خلال موقع مركزي واحد لتقديم تجربة ممتازة وسلسلة للمتعاملين.



+971 600 53 2392 

saleslmt@dafz.ae 

www.dafz.ae 

DAFZAOFFICIAL   

DAFZA LIVE 
